

*** 2016년 달라지는 부동산 관련 제도**

시점	주요 내용
1월	<ul style="list-style-type: none"> · 비사업용토지 양도세 중과세 부활, 16~48% 세율 과세 · 오피스텔(주택임대사업자) 신규분양 취득세 감면 종료, 4.6% 세율 과세 (단, 국회에서 2018년까지 유예 연장을 논의하고 있어 연장 가능성이 있음) · 주택담보대출 심사 요건 강화
2월	<ul style="list-style-type: none"> · 표준지 공시지가 발표 · 신분당선 연장 정자~광고 구간 개통 · 수인선 송도~인천 구간 개통 · 경북도청 이전
3월	<ul style="list-style-type: none"> · 해외 은닉재산 3월까지 자진 신고하면 가산세 면제
4월	<ul style="list-style-type: none"> · 전국 공동주택 공시가격 발표 · 제20대 국회의원선거(총선) · 경의선 효창공원역 개통
5월	<ul style="list-style-type: none"> · 개별 공시지가 발표 · 행복주택(구 보금자리) 구리갈매지구 첫 입주
6월	<ul style="list-style-type: none"> · 수도권 고속철도(KTX) 수서~평택 개통 · 성남~여주간 복선전철 개통 (2개 노선 모두 상반기중 개통 예정임)
7월	<ul style="list-style-type: none"> · 주택분 재산세 1/2 납부 · LTV·DTI 규제 완화 7월말 종료 예정
8월	<ul style="list-style-type: none"> · 경남 마산로봇랜드 착공 예정
9월	<ul style="list-style-type: none"> · 주택분 재산세 1/2 납부
10월	<ul style="list-style-type: none"> · 경춘선숲길 2단계 완공
11월	<ul style="list-style-type: none"> · 미국 대통령 선거
12월	<ul style="list-style-type: none"> · 종합부동산세 납부 · 주택 임대소득 과세 연 2,000만원 이하 비과세 유예기간 종료